

**SCHEDA n° AU\_11\_18022*****amb\_urb.shp - Ambiti del tessuto urbano consolidato***

<b>ZONA T1</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<i>Zona T1</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 12
<i>Morfo-tipologia del consolidato</i>	Ambito di formazione recente del tessuto urbano posto in prossimità del nucleo storico, caratterizzato da scarso valore storico ed architettonico con una densità fondiaria elevata.
<i>Aspetti quantitativi</i>	Indice di fabbricabilità fondiaria      mc./mq. 1,20 Rapporto di copertura                      33% Indice di saturazione del lotto              70% Altezza massima                              ml. 8,00 Numero di piani                                n° 2
<i>Indicazioni relative alle modalità attuative</i>	L'attuazione avviene attraverso Intervento edilizio diretto (permesso di costruire o SCIA)
<i>Contenuti del piano delle regole in merito perequazione (incentivi)</i>	Non è prevista l'applicazione di sistemi di perequazione, compensazione ed incentivazione
<i>Interventi di integrazione paesaggistica</i>	E' prevista una modalità di integrazione paesistica dei fabbricati esistenti sia per gli interventi di ristrutturazione che di ampliamento, prevedendo una corretta integrazione tra gli ampliamenti ed il fabbricato principale, nonché il ripristino di forme, materiali e cromie riconducibili alla tradizione architettonica locale.