

SCHEDA n° AU_23_18022***amb_urb.shp - Ambiti del tessuto urbano consolidato***

ZONA T2	DESCRIZIONE
<i>Zona T2</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 16
<i>Morfo-tipologia del consolidato</i>	Ambiti di completamento del tessuto urbano di recente formazione, contraddistinto da linguaggi architettonici ed uso di materiali eterogenei a densità fondiaria media.
<i>Aspetti quantitativi</i>	Indice di fabbricabilità fondiaria mc./mq. 1 Rapporto di copertura 40% Indice di saturazione del lotto 60% Altezza massima ml. 7,50 Numero di piani n° 2 I diritti edificatori raggiungono un indice fondiario massimo pari a 1,2 mc./mq.
<i>Indicazioni relative alle modalità attuative</i>	L'attuazione avviene attraverso Intervento edilizio diretto (permesso di costruire o SCIA) o se previsto tramite Piano attuativo.
<i>Contenuti del piano delle regole in merito perequazione (incentivi)</i>	E' prevista l'applicazione di sistemi di compensazione per la cessione gratuita al Comune di aree pubbliche di progetto previste nel Piano dei Servizi, con un diritto volumetrico massimo di 1,2 mc/mq di If.
<i>Interventi di integrazione paesaggistica</i>	E' prevista una modalità di integrazione paesistica dei fabbricati esistenti sia per gli interventi di ristrutturazione che di ampliamento, prevedendo una corretta integrazione tra gli ampliamenti ed il fabbricato principale, nonché il ripristino di forme, materiali e cromie riconducibili alla tradizione architettonica locale.