

SCHEDA n° AU_1_18022

amb_urb.shp - Ambiti di tessuto urbano consolidato

ZONA NA	DESCRIZIONE
<i>Zona NA</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 10
<i>Morfo-tipologia del consolidato</i>	Ambito dei nuclei di antica formazione del Comune
<i>Aspetti quantitativi</i>	Sono confermati i volumi esistenti ed i rapporti di copertura esistenti. Agli edifici classificati C2,C3 e C4 è consentita una modifica delle linee di gronda ed un aumento delle altezze nella misura massima di 50 cm. Altezza massima prevista pari esistente
<i>Indicazioni relative alle modalità attuative</i>	L'attuazione avviene attraverso Intervento edilizio diretto (Permesso di costruire o DIA o SCIA). Sono possibili interventi con Piano di Recupero e Piano Particolareggiato. La demolizione e ricostruzione è ammessa solo per quegli edifici che sono stati classificati C4 e dovrà avvenire il più possibile sul sedime originario; comunque la sostituzione del tessuto edilizio esistente potrà avvenire solo mediante approvazione di piano di recupero
<i>Contenuti del piano delle regole in merito perequazione (incentivi)</i>	Non è prevista l'applicazione di sistemi di perequazione, compensazione ed incentivazione.
<i>Interventi di integrazione paesaggistica</i>	Nessun intervento di integrazione paesistica.