

## SCHEDA n° AG\_1\_18022

*agricole.shp – Aree destinate all'agricoltura come all'art. 10 della L.R.*

<b>ZONA AG1</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<i>Zona AG1</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 119
<i>Indicazioni relative alla disciplina d'uso</i>	Sono consentite costruzioni ad esclusivo servizio delle attività agricole e agrituristiche, piccole attività di vendita dei prodotti dell'azienda. Insediamenti residenziali con tipologia rurale a servizio dell'agricoltura, Insediamenti residenziali esistenti. Allevamenti e ricoveri di animali
<i>Indicazione dei contenuti dei P.I.F. e di bonifica</i>	Non sono previste indicazioni particolari in merito.
Indicazione degli edifici esistenti	Per le costruzioni esistenti al momento dell'adozione del PGT non più adibite ad uso agricolo, sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione. Per le costruzioni residenziali esistenti valgono le norme previste dagli artt. 37 e 41 delle presenti norme, con la possibilità di incremento volumetrico per la realizzazione di impianti tecnologici e per l'adeguamento dei requisiti igienici. Il cambio d'uso è ammesso solo negli ambiti serviti da urbanizzazione primaria. Alle aziende agricole esistenti è consentita la realizzazione di ampliamenti degli edifici destinati ad attività produttiva nella misura massima pari al 30% delle slp dell'azienda, a seguito della presentazione di un Piano di Sviluppo Aziendale di cui all'art. 39 delle presenti NTA.
<i>Criteri e norme per la nuova edificazione</i>	Sono ammessi unicamente nuovi ampliamenti o ricostruzioni di fabbricati esistenti tranne che nella zona facente parte del SIC e dell'ambito golenale.