

SCHEDA n° AU_39_18022***amb_urb.shp - Ambiti del tessuto urbano consolidato***

ZONA T3	DESCRIZIONE
<i>Zona T3</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 5
<i>Morfo-tipologia del consolidato</i>	Ambiti posti in prossimità dell'abitato, compresi nel tessuto urbano consolidato, utilizzati prevalentemente per lo svolgimento delle attività agricole e parzialmente destinata ad uso residenziale.
<i>Aspetti quantitativi</i>	Per i fabbricati residenziali esistenti è ammesso un ampliamento pari al 20% Rapporto di copertura 33% Indice di saturazione del lotto 70% Altezza massima ml. 8,00 Numero di piani n° 2
<i>Indicazioni relative alle modalità attuative</i>	L'attuazione avviene attraverso Intervento edilizio diretto (permesso di costruire o SCIA), fatte salve le limitazioni di cui alla normativa geologica contenuta nel presente Piano delle Regole.
<i>Contenuti del piano delle regole in merito perequazione (incentivi)</i>	Non è prevista l'applicazione di sistemi di perequazione, compensazione ed incentivazione
<i>Interventi di integrazione paesaggistica</i>	Gli interventi di ristrutturazione e di restauro saranno improntati alla ricerca ed al ripristino di forme e materiali riconducibili alla tradizione, prevedendo la rimozione di elementi estranei alla semplicità compositiva e costitutiva di fronti, coperture, materiali e cromie.