

## SCHEDA n° AU\_51\_18022

*amb\_urb.shp - Ambiti di tessuto urbano consolidato*

<b>ZONA ST1</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<i>Zona ST1</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 34
<i>Morfo-tipologia del consolidato</i>	Aree ad uso pubblico destinate a servizi.
<i>Aspetti quantitativi</i>	<p>L'indice di edificabilità fondiaria e il Rapporto di copertura saranno stabiliti secondo la necessità dell'attrezzatura.</p> <p>Altezza massima prevista 12 ml. con possibilità di aumento solo in casi di documentata necessità.</p> <p>Il Piano dei Servizi attribuisce alle aree ST1 di progetto indice fondiario pari a 0.5 mc/mq da utilizzare nel sistema di compensazione.</p>
<i>Indicazioni relative alle modalità attuative</i>	L'attuazione avviene attraverso il Permesso di Costruire o SCIA. E' ammessa la concessione a cooperative, enti o privati, che ne assumano la gestione per un numero di anni determinati da apposita convenzione e ne garantiscano per questo periodo il controllo.
<i>Contenuti del piano delle regole in merito perequazione (incentivi)</i>	Non è prevista l'applicazione di sistemi di perequazione, compensazione ed incentivazione.
<i>Interventi di integrazione paesaggistica</i>	Nessun intervento di integrazione paesistica.