

**SCHEDA n° AU\_44\_18022**

***amb\_urb.shp - Ambiti del tessuto urbano consolidato***

<b>ZONA T4</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<i>Zona T4</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 6
<i>Morfo-tipologia del consolidato</i>	Ambito del tessuto urbano consolidato dove sono presenti edifici per attività produttive.
<i>Aspetti quantitativi</i>	<p>Indice di utilizzazione fondiaria                      80%</p> <p>Rapporto di copertura                                      50%</p> <p>Indice di fabbricabilità fondiaria                      60%</p> <p>Altezza massima    ml. 10,00</p> <p>Per le attività produttive esistenti al momento dell'adozione del piano delle regole, è ammesso un ampliamento una tantum del volume dei fabbricati esistenti in misura massima pari al 20%; l'ampliamento è ammissibile anche alle parti residenziali dei fabbricati</p>
<i>Indicazioni relative alle modalità attuative</i>	L'attuazione avviene attraverso intervento edilizio diretto (permesso di costruire o SCIA).
<i>Contenuti del piano delle regole in merito perequazione (incentivi)</i>	Non è prevista l'applicazione di sistemi di perequazione, compensazione ed incentivazione
<i>Interventi di integrazione paesaggistica</i>	Gli interventi di ristrutturazione saranno improntati alla ricerca ed al ripristino di forme e materiali il più possibile neutri, prevedendo la rimozione di elementi estranei alla semplicità compositiva e costitutiva di fronti, coperture, materiali e cromie.