

SCHEDA n° AU_44_18022***amb_urb.shp - Ambiti del tessuto urbano consolidato***

ZONA T4	DESCRIZIONE
<i>Zona T4</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 6
<i>Morfo-tipologia del consolidato</i>	Ambito del tessuto urbano consolidato dove sono presenti edifici per attività produttive.
<i>Aspetti quantitativi</i>	Indice di utilizzazione fondiaria 80% Rapporto di copertura 50% Indice di fabbricabilità fondiaria 60% Altezza massima ml. 10,00 Per le attività produttive esistenti al momento dell'adozione del piano delle regole, è ammesso un ampliamento a tantum del volume dei fabbricati esistenti in misura massima pari al 20%; l'ampliamento è ammissibile anche alle parti residenziali dei fabbricati
<i>Indicazioni relative alle modalità attuative</i>	L'attuazione avviene attraverso intervento edilizio diretto (permesso di costruire o SCIA).
<i>Contenuti del piano delle regole in merito perequazione (incentivi)</i>	Non è prevista l'applicazione di sistemi di perequazione, compensazione ed incentivazione
<i>Interventi di integrazione paesaggistica</i>	Gli interventi di ristrutturazione saranno improntati alla ricerca ed al ripristino di forme e materiali il più possibile neutri, prevedendo la rimozione di elementi estranei alla semplicità compositiva e costitutiva di fronti, coperture, materiali e cromie.