

**SCHEDA n° AG\_120\_18022**

*agricole.shp – Aree destinate all'agricoltura come all'art. 10 della L.R.*

<b>ZONA AG2</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<i>Zona AG2</i>	Numero aree previste dal Piano delle Regole = 38
<i>Indicazioni relative alla disciplina d'uso</i>	Sono consentite costruzioni ad esclusivo servizio delle attività agricole e agrituristiche, piccole attività di vendita dei prodotti dell'azienda. Insediamenti residenziali con tipologia rurale a servizio dell'agricoltura, Insediamenti residenziali esistenti.
<i>Indicazione dei contenuti dei P.I.F. e di bonifica</i>	Non sono previste indicazioni particolari in merito.
<i>Indicazione degli edifici esistenti</i>	Per le costruzioni esistenti al momento dell'adozione del P.G.T. non più adibite ad uso agricolo, sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione. Per le costruzioni residenziali esistenti valgono le norme previste dagli artt. 37 e 41 delle presenti NTA con la possibilità di incremento volumetrico per la realizzazione di impianti tecnologici e per l'adeguamento dei requisiti igienici. Il cambio d'uso è consentito esclusivamente negli ambiti serviti da urbanizzazione primaria anche parziale. Per gli interventi di recupero degli insediamenti tipici (cascine, casali), sono ammessi anche destinazioni d'uso complementari. L'intervento sulle costruzioni esistenti avviene tramite Intervento edilizio diretto.
<i>Criteri e norme per la nuova edificazione</i>	Per nuove costruzioni intervento edilizio diretto (Art. 10 N.t.a.), rilasciato esclusivamente agli aventi titolo a norma del Titolo III della L.R. 12/2005.